

18⁰⁰

ПРОТОКОЛ № 23
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Гагарина 6

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания: 5 сент 2022 года в 18 часов 30 минут

Место проведения общего собрания: 663100, с. Казачинское, ул. Гагарина, дом № 6

Дата составления протокола: 5 сент 2022 года

Инициаторы общего собрания:
Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Общая площадь квартир в многоквартирном доме составляет 509,4 м²

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Красноярский край, с. Казачинское, ул. Гагарина 6 собственники владеют 509,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с. Казачинское, ул. Гагарина 6, приняли участие собственники и их представители в количестве 5 человек (Реестр присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 310,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей организации за 2021 г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2022 г.
4. Определении места хранения материалов общих собраний

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Колесникову Татьяну Григорьевну (собственник квартиры № 4 по адресу: ул. Гагарина, дом № 6),

секретарем Ростовых Наталью Геннадьевну (собственника квартиры №5, по адресу: ул. Гагарина, дом № 6)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>62</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Колесникову Татьяну Григорьевну (собственник квартиры № 4 по адресу: ул. Гагарина, дом № 6),

секретарем Собрания Ростовых Наталью Геннадьевну (собственника квартиры №5, по адресу: ул. Гагарина, дом № 6)

Отчет управляющей компании за 2021 г.

Слушали: управляющего ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Ковалёва Виктора Афанасьевича

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2021 г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>62</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2021 г.

2. Обсуждение вопроса о проведении текущего ремонта на 2022 г.

Предложено: Выполнить 2022 год следующие виды работ;

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Ремонт бетонных крылец
2. Работы не выполняются

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62 %	0 %	0 %

Принято решение: выполнить в 2022 году работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Работы не выполняются
2.

3. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62 %	0 %	0 %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на _____ 2022 г. в 1 экз. на __1__ л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на __1__ л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2021 г. в 1 экз. на __1__ л.

Подписи:

Председатель общего собрания



(подпись)

Колесникова Т.Г

(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

(подпись)

Ростовых Н.Г

(расшифров

Приложение №1
к Протоколу
общего собрания собственников
№ 23 от 05.05.2022

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 663100,с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА ГАГАРИНА ДОМ № 6**

(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

на май 2022 года

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Маковская Елена Зиновьевна	71,6	71,6	14	
2	2	Ахмедзянова Галина Яковлевна	56,1	56,1	11	
3	3	Галиаскарова Евгения Александровна	56,9	18,97	4	
4	3	Казакова Мария Дмитриевна		18,97	4	
5	3	Казакова Екатерина Дмитриевна		18,96	4	
6	4	Колесникова Татьяна Григорьевна	70	70	14	
7	5	Ростовых Наталья Геннадьевна	58,0	58,0	11	
8	6	Непомнящих Фатима Рашидовна	69,6	69,6	14	
9	7	Шалапугина Елена Геннадьевна	69,6	69,6	14	
10	8	Золотухина Мария Анатольевна	57,6	57,6	11	
Итого:			509,4	509,4	100	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ» тел.8(39196)21-998

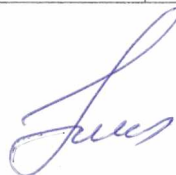
ПРИЛОЖЕНИЕ №3 к протоколу общего собрания СЖ
от 05 мая 2022 г

ОТЧЕТ
по текущему ремонту МКД по адресу:
с. Казачинское, ул. Гагарина 6
за 2021 год

выполненные работы: Ремонт полов в подъездах, обналичка дверных проёмов

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
Материалы:				463
Зарботная плата:				7200
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС) 20.2%				1454
АУР (30%)				2160
Накладные расходы (20%)				93
Итого расходов:				11370
Остаток средств на 01.01. 2021 г				33641,15
Поступило средств за 2021 год				40463,78
Расход за 2021 г.				11370
Остаток средств на 01.01.2022 год				62734,93

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



В.А. Ковалёв